ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 24047 din 07.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 48 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 1A, (aferent apartamentului 2)

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24046/1 din 07.09.2022 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1 A, ( aferent apartamentului 2), în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp, înscris în CF nr. 50032-C1-U1 DEJ cu nr. cadastral 50032-C1-U1 și CF nr. 50032 DEJ cu nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”.Vechiul Contract de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016 expiră în 14.10.2022.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 Art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1 A, ( aferent apartamentului 2), în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp, înscris în CF nr. 50032-C1-U1 DEJ cu nr. cadastral 50032-C1-U1 și CF nr. 50032 DEJ cu nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”, beneficiar S.C. GENȚIANA S.R.L., cu sediul în Dej, Piața 16 Februarie, nr. 2, ap. 22, jud. Cluj, reprezentată prin Pocol Alina.

**Art. 2.** Redevenţa pentru terenul concesionat aferent ap. 2 - în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp este de 548,66 lei/an (pentru anul 2022)**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **10 ani**, începând cu data de 15.10.2022.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA